

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»**

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения объекта «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка  
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**Тверская область  
Калининский муниципальный округ**

**960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.1**

**Том 2.1**



Институт по проектированию инженерных  
сооружений и промышленных предприятий путевого  
хозяйства и геологическим изысканиям  
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»**

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения объекта «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка  
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**Тверская область  
Калининский муниципальный округ**

**960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.1**

**Том 2.1**

Заместитель директора филиала по  
управлению проектами



В.А. Блинов

Главный инженер проекта

А.А. Ванин

Москва 2026

Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв.№

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»**

Код ИП: 001.2021.10002535

**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**Тверская область**

**Калининский муниципальный округ**

**960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.1**

**Том 2.1**

Главный инженер

Начальник отдела планировки  
и межевания территории ОП СПб



А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано				
Начальник ТО	Корецкий А.А.			
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

## СОДЕРЖАНИЕ

Чертеж межевания территории	8 листов
-----------------------------	----------

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 Этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» (далее – ДПТ) утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08 декабря 2022 года № ВЛ-432-р, в редакции, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25 апреля 2025 года № АБ-334-р, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18 августа 2025 года № АБ-789-р, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20 января 2026 года № АБ-75-р.

Решение о внесении изменений в ДПТ принято Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиалом ОАО «РЖД» - распоряжением №ДКРС-58/р от 29.04.2026.

Внесение изменений в «Чертеж межевания территории» осуществляется в отношении листов 1, 3, 4, 5, 7, 11, 13, 14.



Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

### Проект межевания территории

#### Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4	5
Том 2.1	Чертёж межевания территории	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.1	8

#### Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.2.1	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.2.1
Том 2.2.2	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.2.2

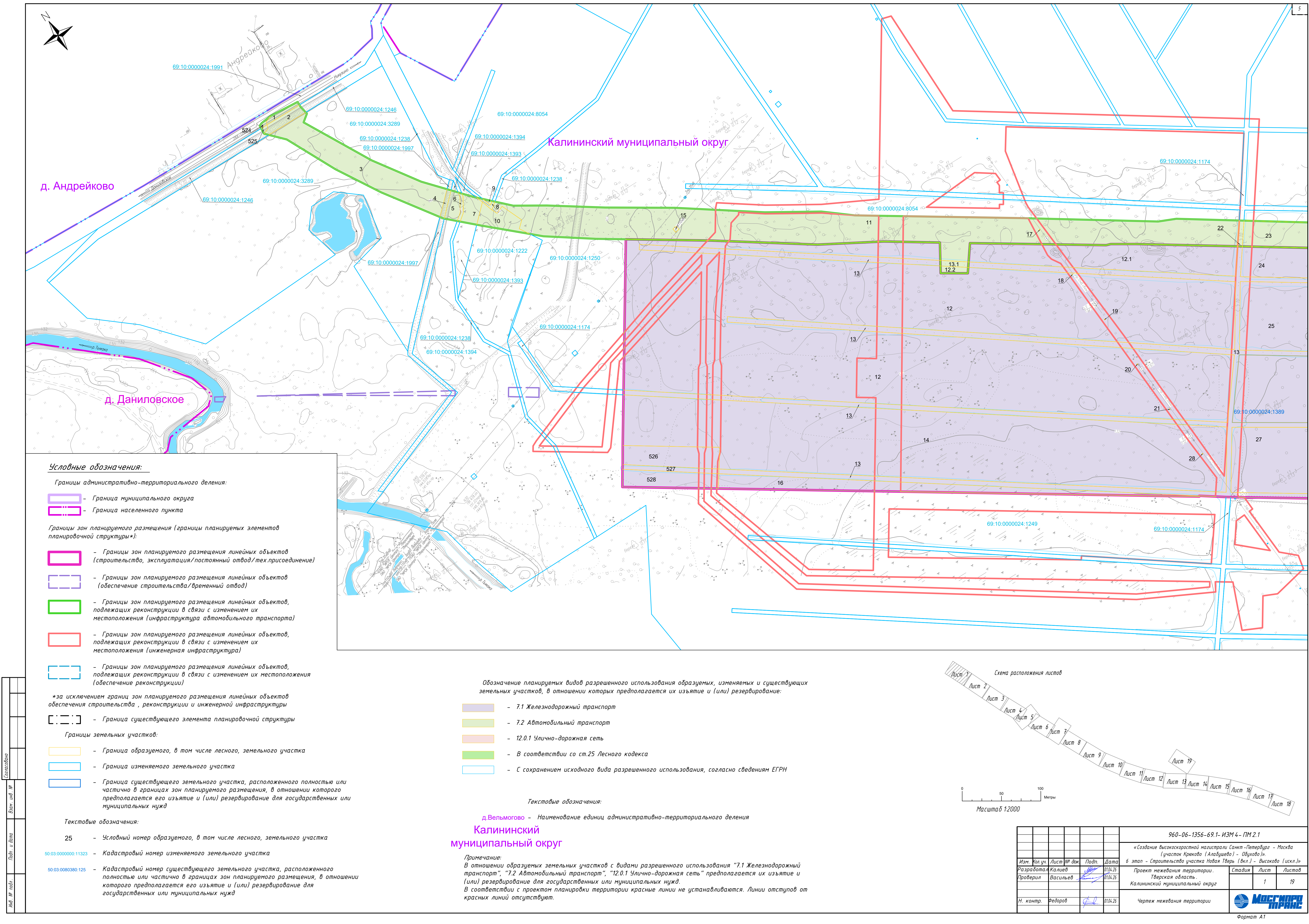
#### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4	5
Том 2.3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планируемые к установлению сервитуты, публичные сервитуты	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.3.1	4

#### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.4





Условные обозначения:

- Границы административно-территориального деления:
- Граница муниципального округа
  - Граница населенного пункта
- Границы зон планируемого размещения (границы планируемых элементов планировочной структуры\*):
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех.присоединение)
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов (обеспечение строительства/временный отвод)
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура)

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (обеспечение реконструкции)
- \*за исключением границ зон планируемого размещения линейных объектов обеспечения строительства, реконструкции и инженерной инфраструктуры
- Граница существующего элемента планировочной структуры

- Границы земельных участков:
- Граница образуемого, в том числе лесного, земельного участка
  - Граница изменяемого земельного участка
  - Граница существующего земельного участка, расположенного полностью или частично в границах зон планируемого размещения, в отношении которого предполагается его изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд

- Текстовые обозначения:
- 25 - Условный номер образуемого, в том числе лесного, земельного участка
  - 50:03.0000000:11323 - Кадастровый номер изменяемого земельного участка
  - 50:03.0080380:125 - Кадастровый номер существующего земельного участка, расположенного полностью или частично в границах зон планируемого размещения, в отношении которого предполагается его изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд

- Обозначение планируемых видов разрешенного использования образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие и (или) резервирование:
- 7.1 Железнодорожный транспорт
  - 7.2 Автомобильный транспорт
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - В соответствии со ст.25 Лесного кодекса
  - С сохранением исходного вида разрешенного использования, согласно сведениям ЕГРН

Текстовые обозначения:

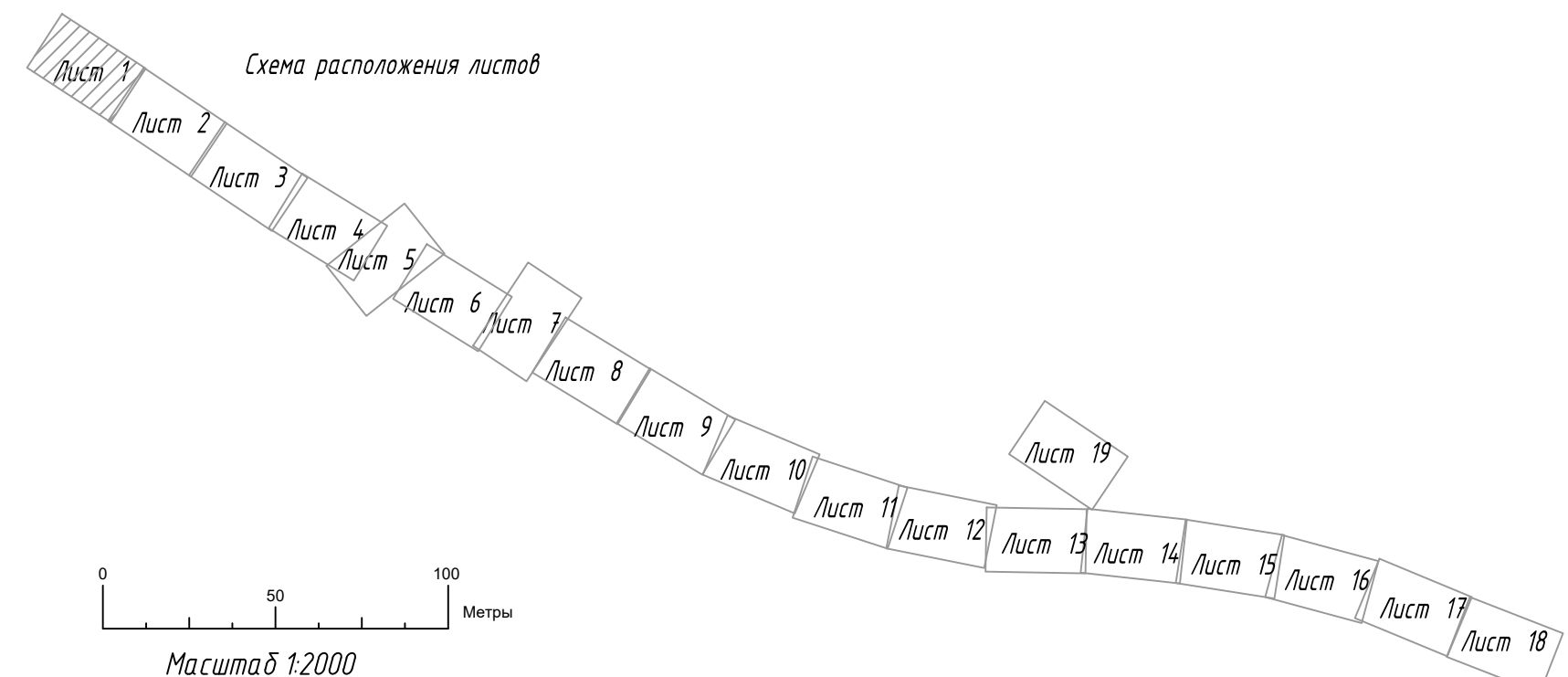
д.Вельмогово - Наименование единиц административно-территориального деления

Калининский муниципальный округ

Примечание:

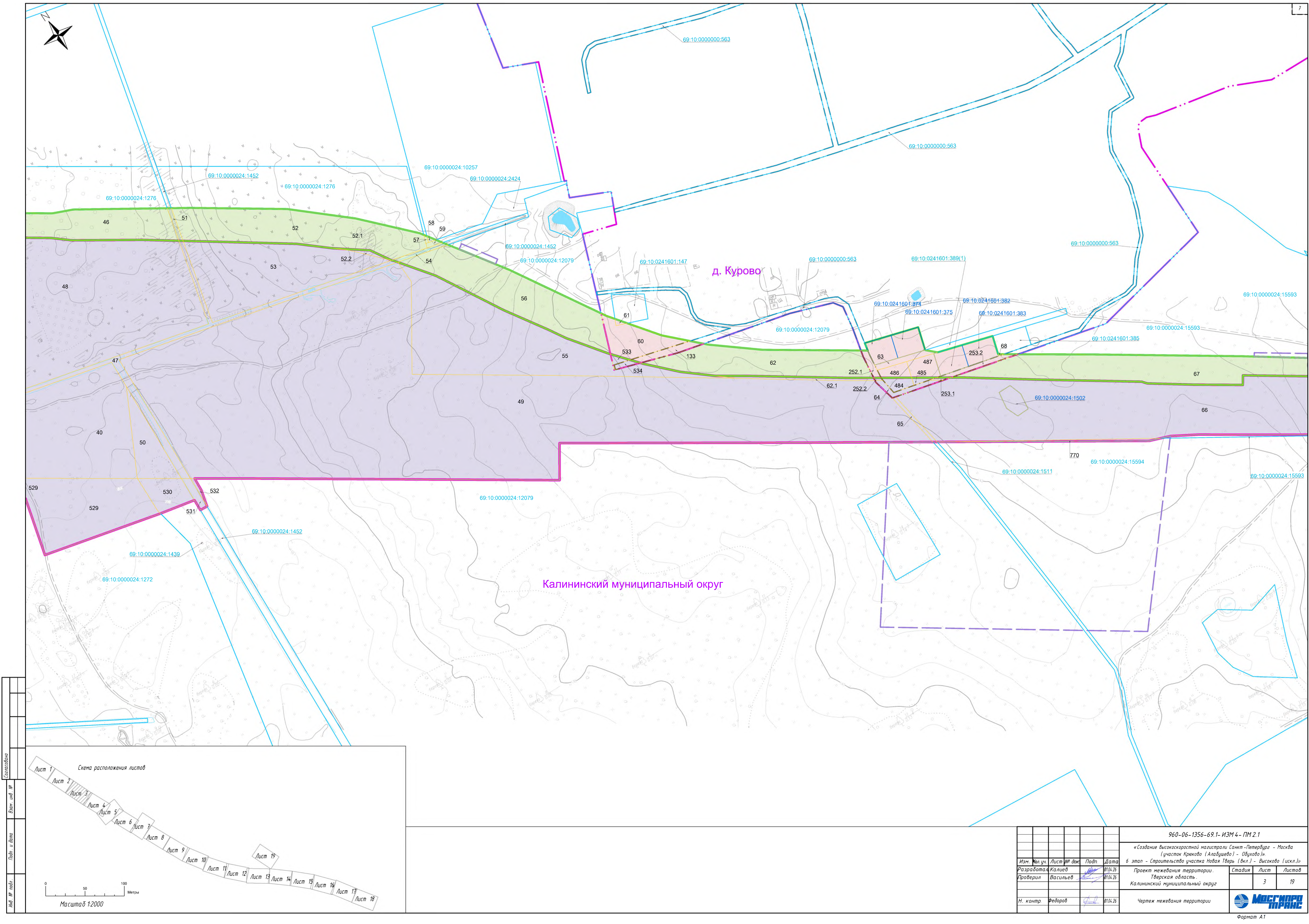
В отношении образуемых земельных участков с видами разрешенного использования "7.1 Железнодорожный транспорт", "7.2 Автомобильный транспорт", "12.0.1 Улично-дорожная сеть" предполагается их изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с проектом планировки территории красные линии не устанавливаются. Линии отступов от красных линий отсутствуют.

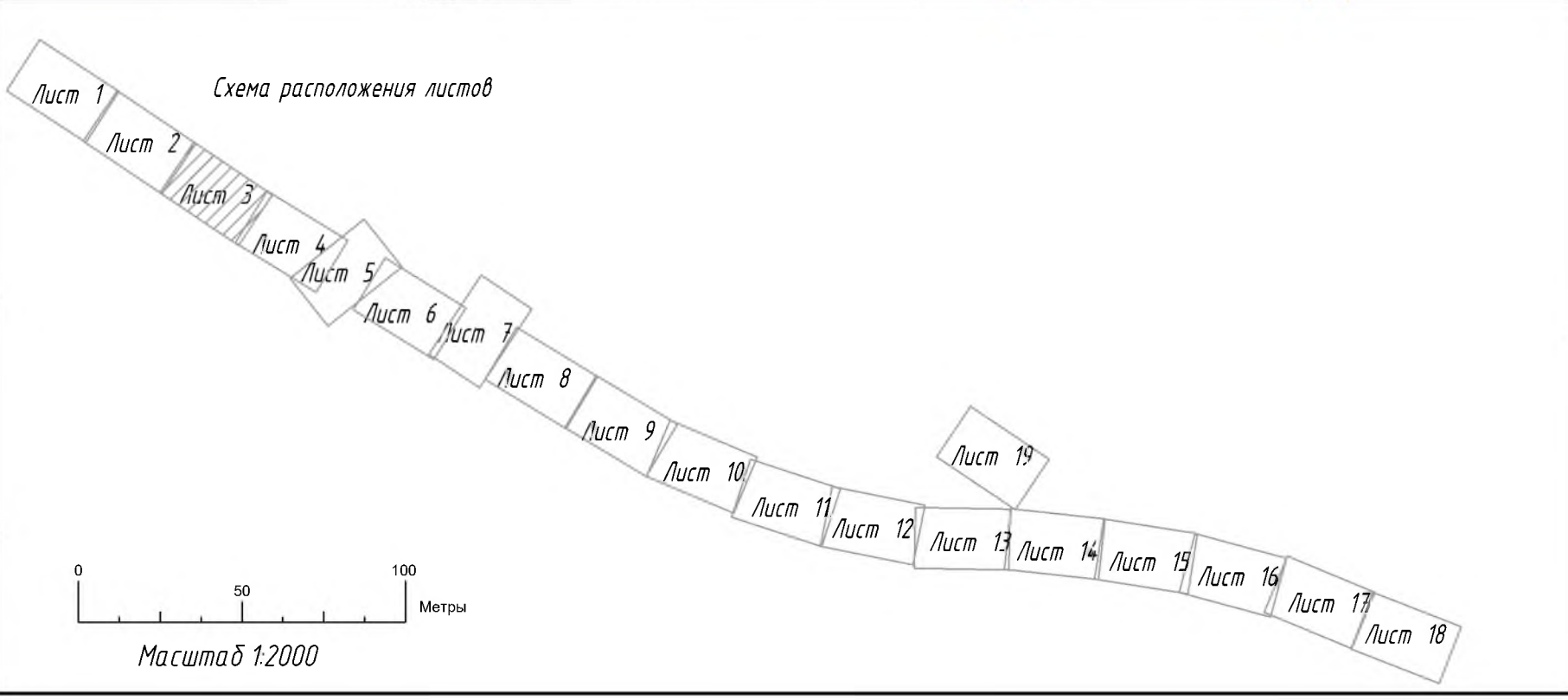



						960-06-1356-69.1- ИЗМ 4- ПМ 2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кривоко (Алабушево) - Обухово)».		
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата						6 этап - Строительство участка Новая Таверь (вкл.) - Высоково (искл.)»		
Разработал Калиев						Проект межевания территории. Таверская область.		
Проверил Васильев						Калининский муниципальный округ		
Н. контр. Федоров						Чертеж межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
							1	19



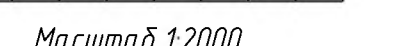
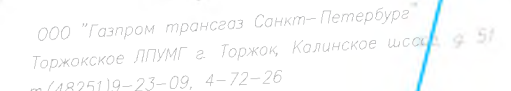


Составлена	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Лист № подл.	



									960-06-1356-69.1-ИЗМ 4-ПМ 2.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»			
Разработал	Калиев				01/04/26	6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»			
Проверил	Васильев				01/04/26	Проект межевания территории. Тверская область. Калининский муниципальный округ			
Н. контр.	Федоров				01/04/26	Стадия	Лист	Листов	
							3	19	
Чертеж межевания территории									
Формат А1									

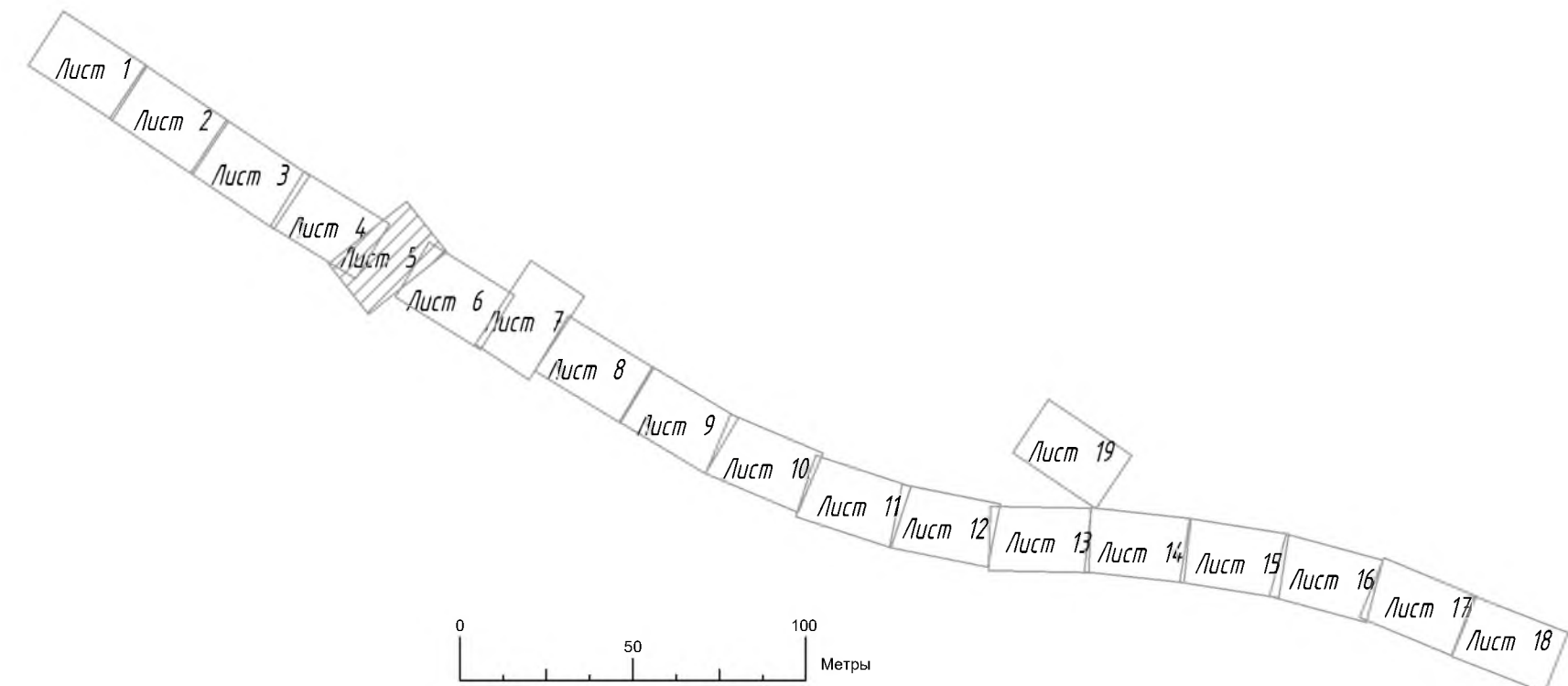



**Мосэнерго**










д. Мозжарино



Магштаб 1:2000

						960-06-1356-69.1- ИЗМ 4 - ПМ 2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крехово (Алабугинское) - Обухово)»		
						6 этап - (строительство участка Новая Таверь (вкл.) - Высоково (искл.))		
Изм.	Исп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Статус	Лист
Разработал	Калиев				01.04.26	Проект межевания территории		Листов
Проверил	Васильев				01.04.26	Тверская область.	5	19
						Калининский муниципальный округ		
Н. контр.	Федоров				01.04.26	Чертеж межевания территории		

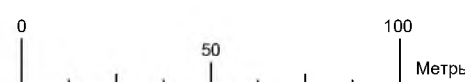
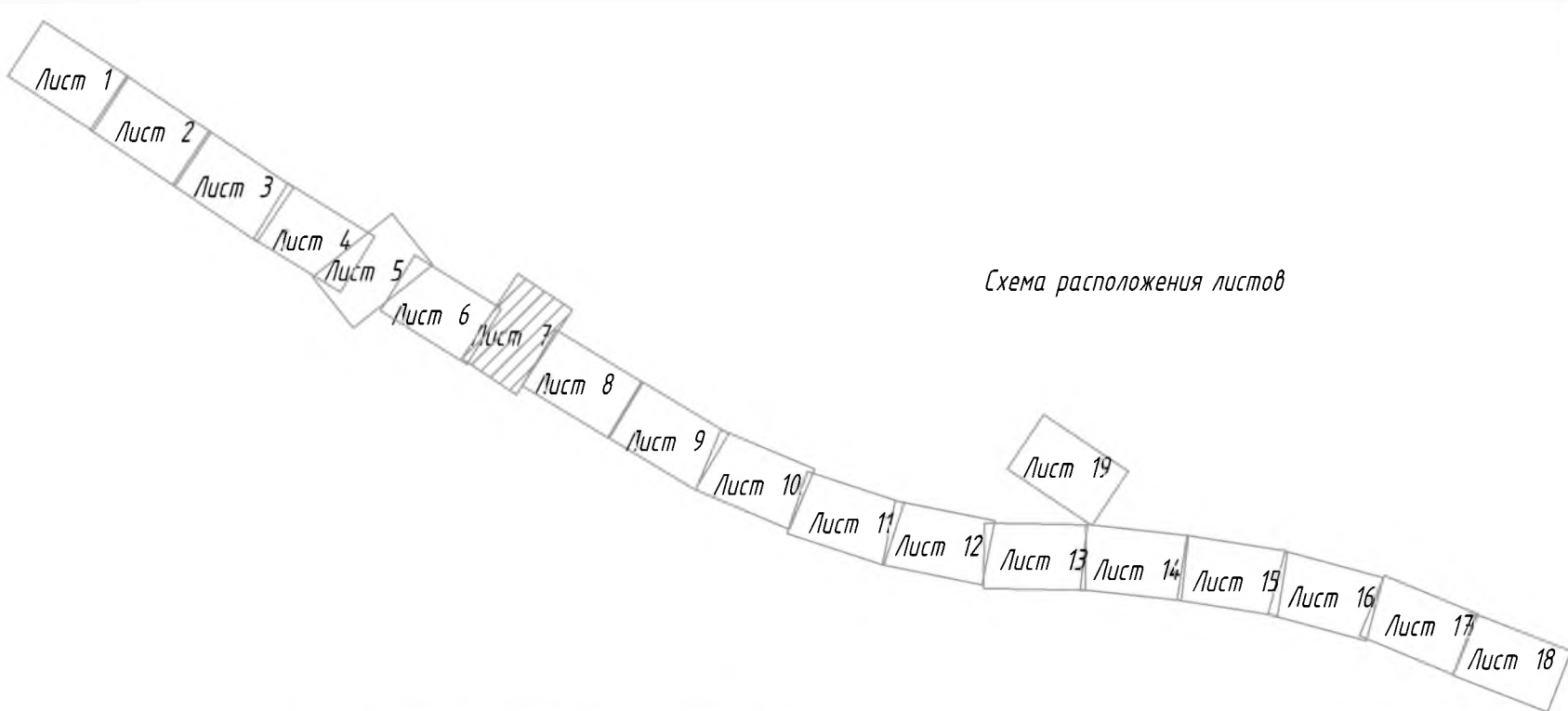
Формат А1






д. Аксинькино

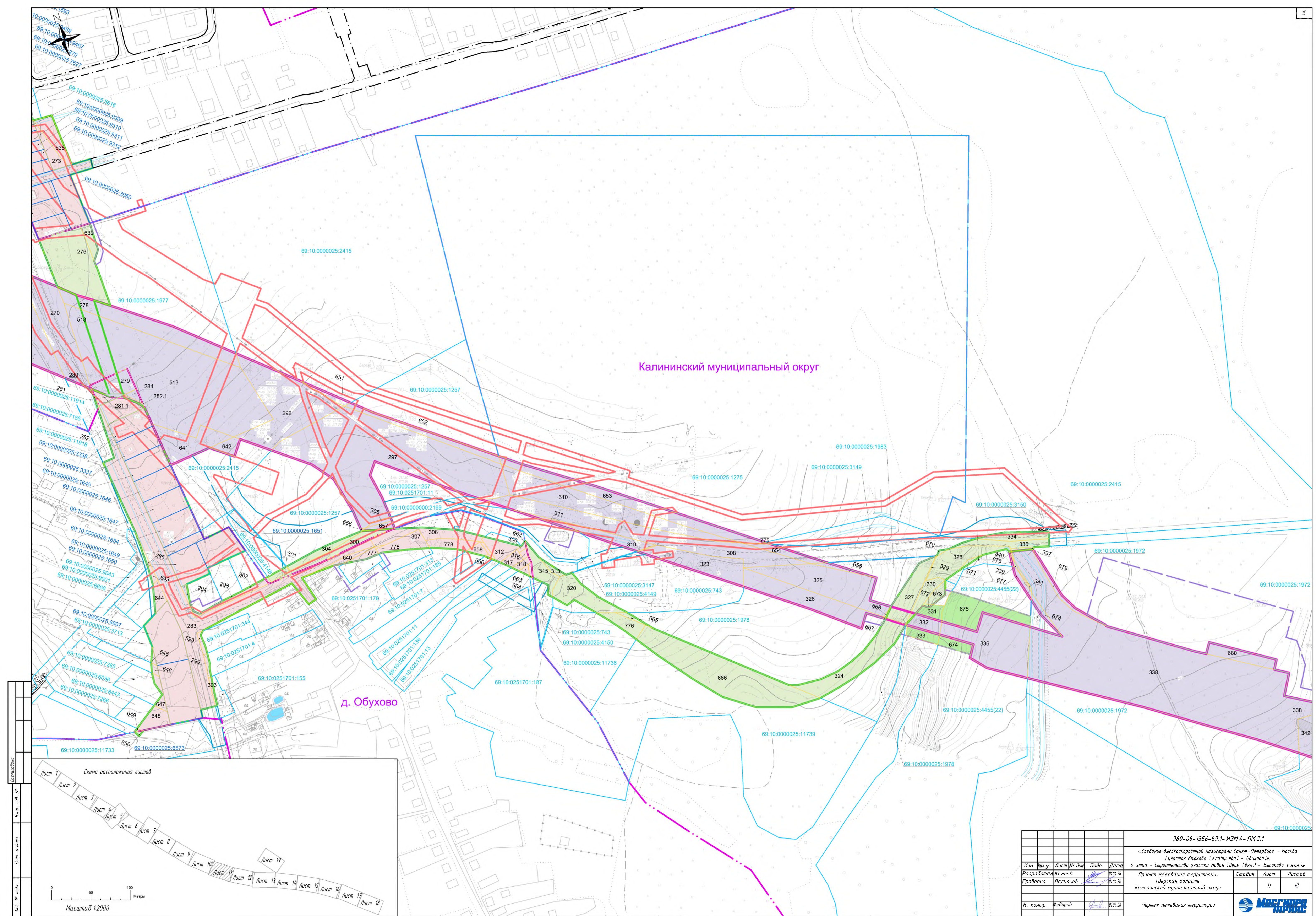
Калининский муниципальный округ







Масштаб 1:2000

						960-06-1356-69.1-ИЗМ 4-ПМ 2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)		
Разработал	Калиев		01/04/26			Проект межевания территории		
Проверил	Васильев		01/04/26			Тверская область		
						Калининский муниципальный округ		
						Стадия	Лист	Листов
							7	19
Н. контр.	Федоров		01/04/26			Чертеж межевания территории		
								
						Формат А1		

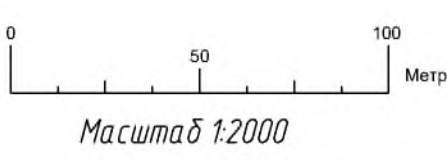
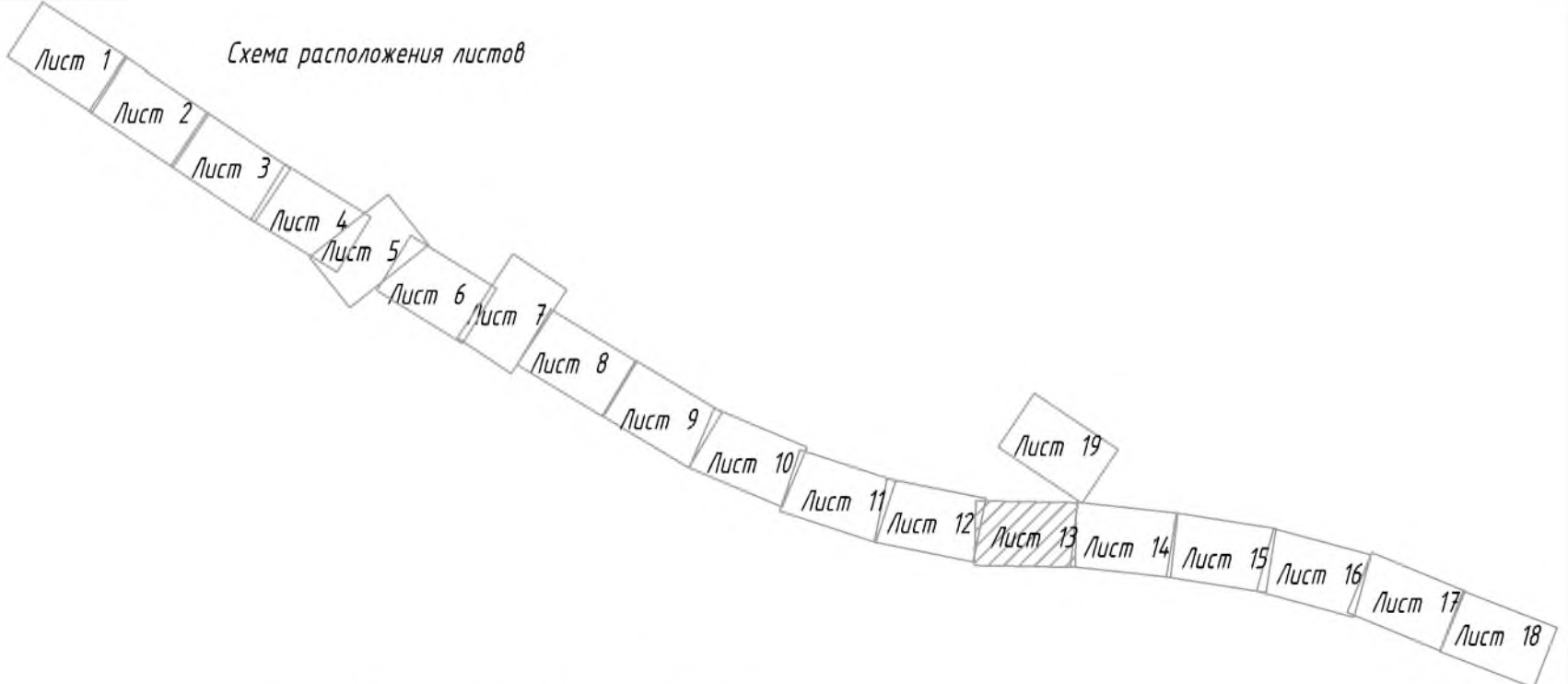
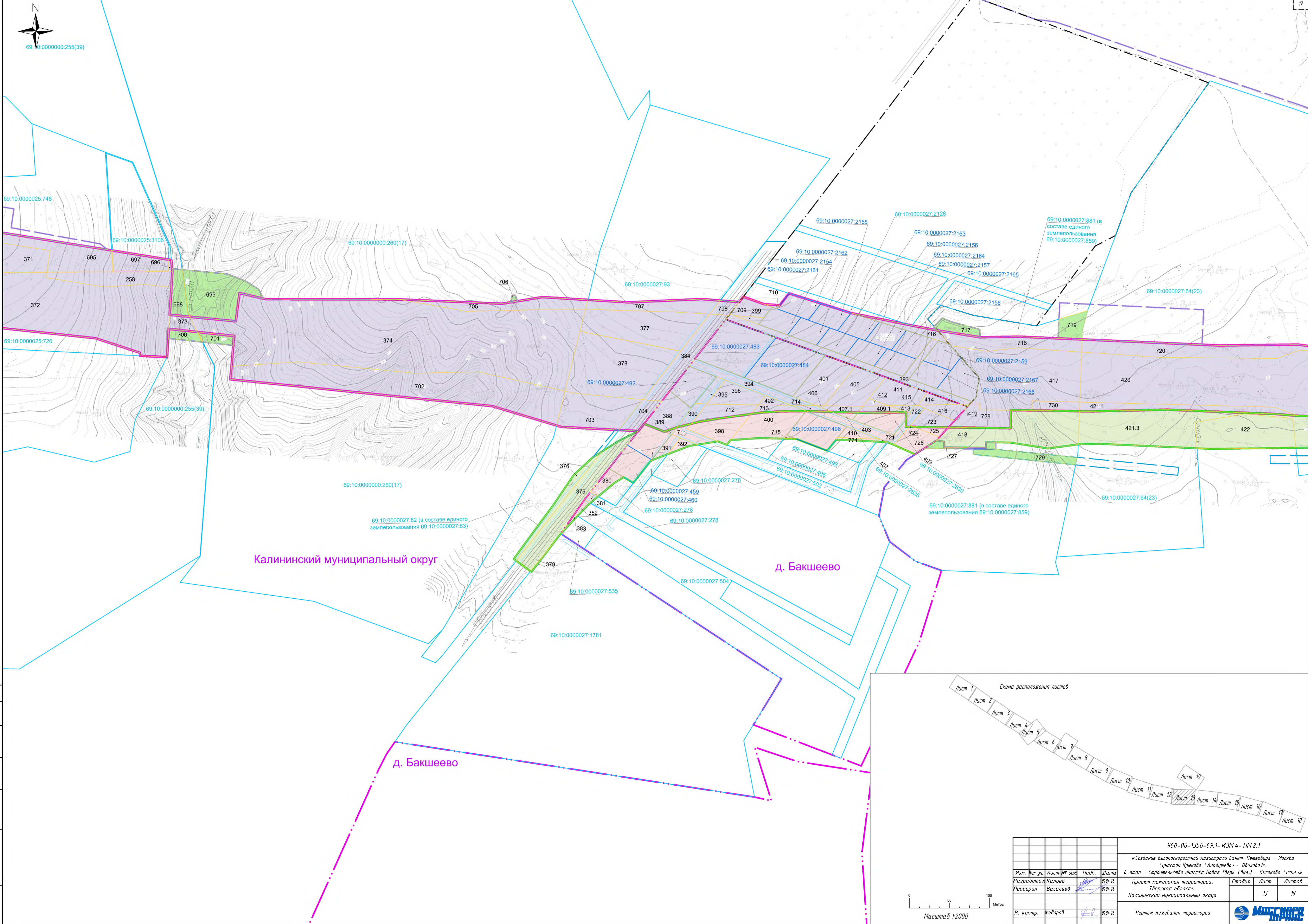






д. Обухово

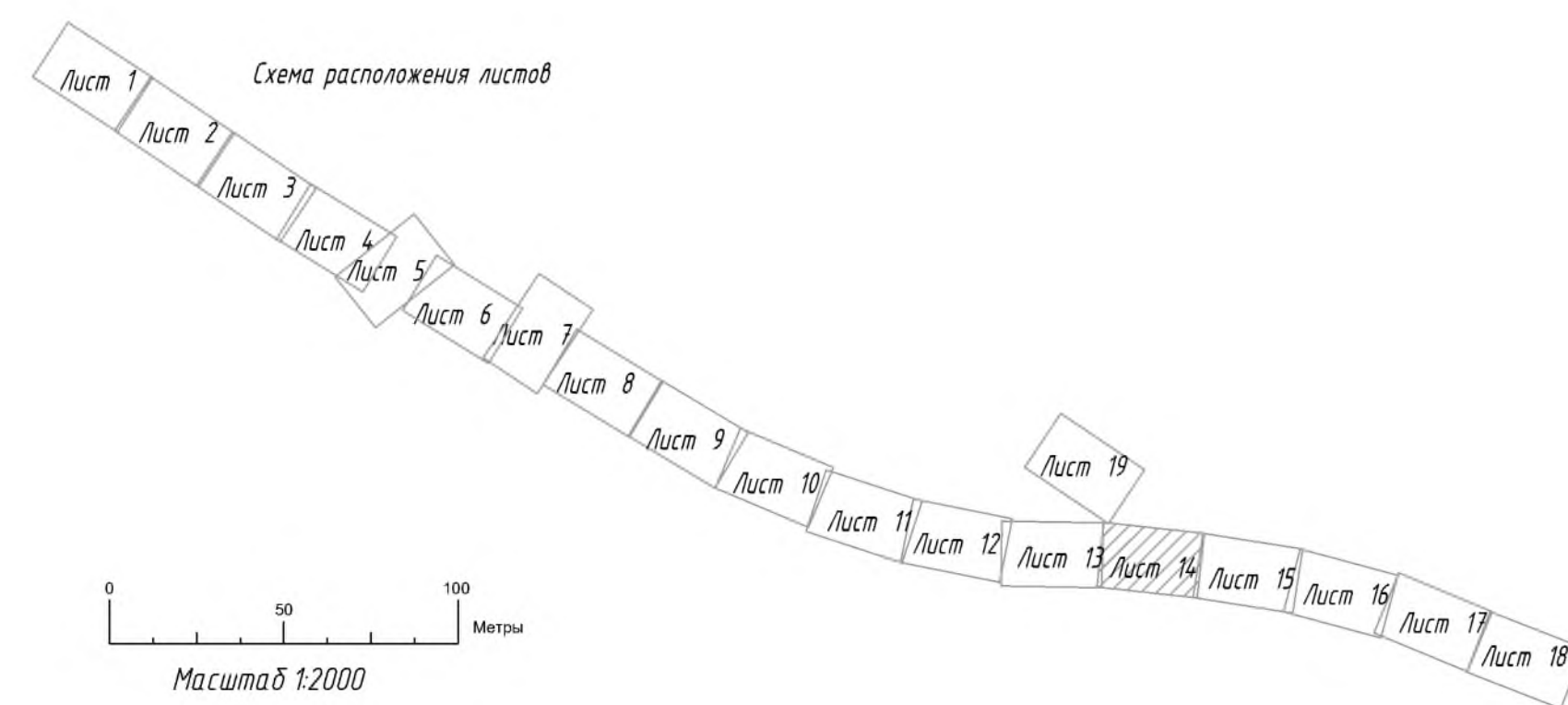
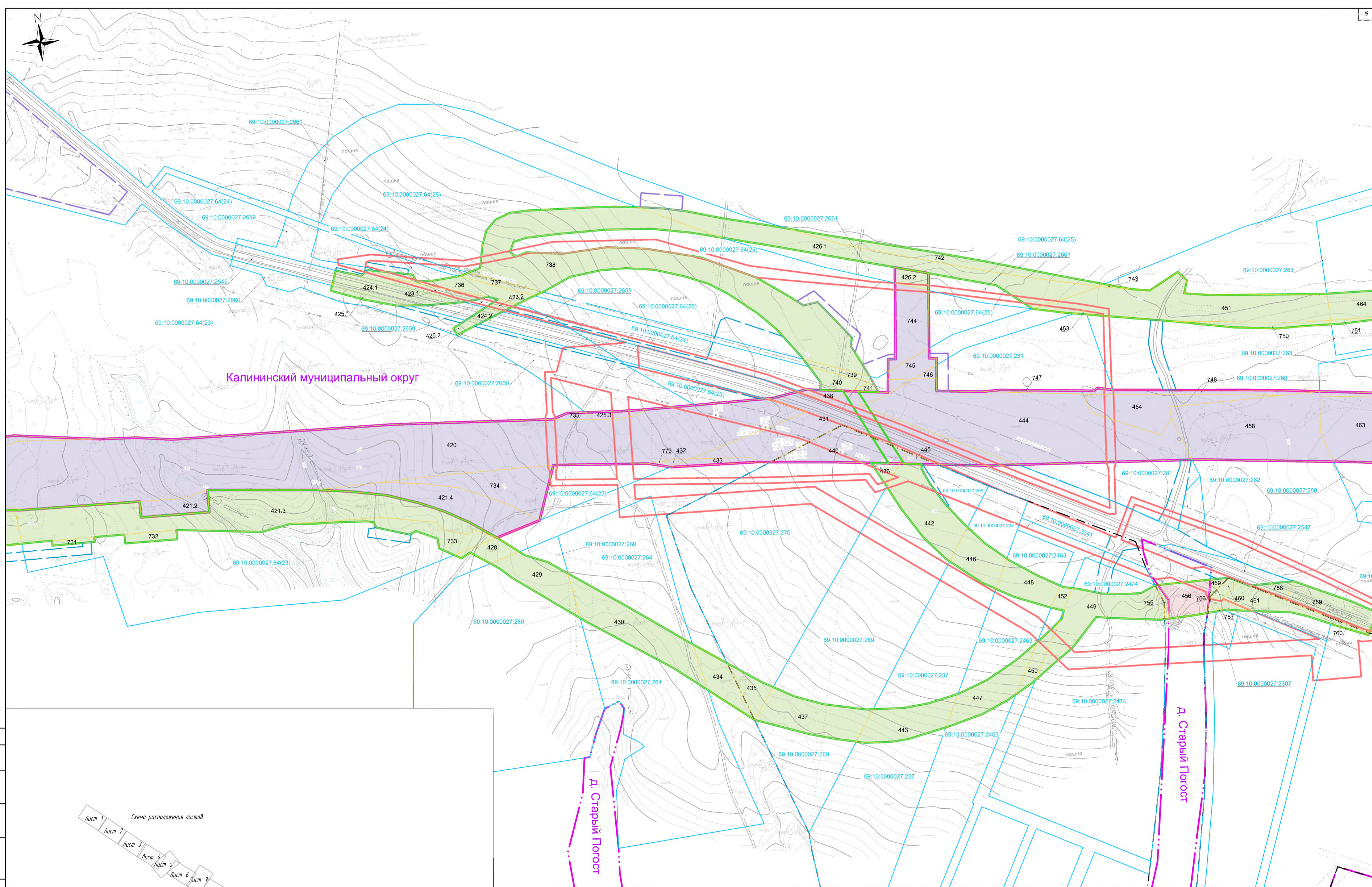
						960-06-1356-69.1- ИЗМ 4- ПМ 2.1			
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алаудьево) – Оудуково)»			
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»			
Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Тверская область. Калининский муниципальный округ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калиев				01.04.26				
Проверил	Васильев				01.04.26				
Н. контр.	Федоров				01.04.26	Чертеж межевания территории		<b>Мосгипротранс</b>	





						960-06-1356-69.1- ИЗМ 4- ПМ 2.1								
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Одухово)»								
Изм. № уч.						6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»								
Разработал						Калиев			Проект межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
Проверил						Васильев			Тверская область.				13	19
									Калининский муниципальный округ					
Н. контр.						Федоров			Чертеж межевания территории					





						960-06-1356-69.1- ИЗМ 4 – ПМ 2.1					
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алаушево) – Овухово). 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (Вкл.) – Высоково (искл.)»					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калиев				01/04/28	Проект межевания территории.					
Проверил	Васильев				01/04/28	Тверская область. Калининский муниципальный округ				14	19
Н. контр.	Федоров				01/04/28	Чертеж межевания территории			